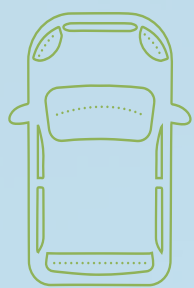


Wijzigingen in de belastingwetgeving 2017



Auto van de zaak

Nul emissie	4%
Zeer zuinig (1-50 g/km)	22%
Zuinig (51-106 g/km)	22%
Overig	22%

Heffingskortingen

Algemene heffingskorting	€ 2.254
Arbeidskorting	€ 3.223
Ouderenkorting lagere inkomens	€ 1.292
Ouderenkorting hogere inkomens	€ 71

Inkomstenbelasting

		AOW+
€ 0 - € 19.982	36,55%	18,65%
€ 19.982 - € 33.791*	40,80%	22,90%
€ 33.791* - € 67.072	40,80%	40,80%
€ 67.072 - meer	52,00%	52,00%

* geboren voor 1946: € 34.130

Hypotheek



Toetsinkomen minstverdieneende telt 60% mee voor bepalen financieringslastpercentage



LTV maximaal 101% van de marktwaarde



Maximaal 50% teruggaaf over aftrek hypotheekrente



NHG grens is € 245.000

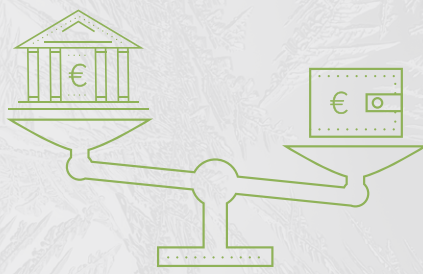
Wetsvoorstel pensioen in eigen beheer Geen opbouw meer mogelijk

PER 1 APRIL 2017

1 Bevriezen



Oprenting met fiscale rekenrente, nu
4%



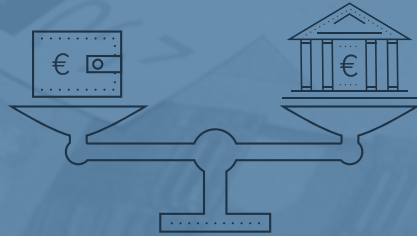
Commerciële waarde blijft ongelijk aan de fiscale waarde

LET OP:

Partner moet akkoord geven



2 Afkopen*



Afstempeling: commerciële waarde wordt gelijkgesteld aan fiscale waarde

2017 - 34,5%
2018 - 25%
2019 - 19,5%

Grondslag voor IB kent een korting op de fiscale waarde per 31-12-2015

LET OP:

Binnen één maand na de keuze belastingdienst informeren



3 Omzetten in een oudedagsverplichting*



Afstempeling: commerciële waarde wordt gelijkgesteld aan fiscale waarde



Oprenting van de verplichting met U-rendement



Uitkering moet ingaan tussen 5 jaar vóór en 2 maanden na bereiken AOW-gerechtigde leeftijd



Opgebouwd kapitaal moet in 20 jaar worden uitgekeerd



Uitkering gaat over op nabestaanden

4 Omzetten en dan afkopen*



Omzetten in oudedagsverplichting

2017 - 34,5%
2018 - 25%
2019 - 19,5%

Korting voor grondslag IB van toepassing op de fiscale waarde per 31-12-2015

* Deze opties kunnen worden toegepast tot en met 31-12-2019.